

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Мира д. 6**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 53

Площадь общего имущества ХВС 261,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2010,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда ОИ
		Население	ИП		
63294.57	581497.70	521593.2	2004.36	45060.14	12840

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
539033.55	524029.71	15003.84	92.70	594148.25	449848.99	144299.26	8179.87

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	72954.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13249.26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	116491.89
4	Уборка мест общего пользования, руб.	48468.77
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	31026.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17106.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	105490.85
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45060.14
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	79734
	ревизия эл. щитов (автоматы)	52507
	ремонт кровли (над кв.16)	17659
	ремонт канализации (кв.28)	4897
	установка урн	4671
10	прочее в т.ч.:	64565.26
	дезинфицирующие средства	22.67
	промывка системы канализации	46035
	дезинсекция подвального помещения	1034.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	15900
	дератизация подвального помещения	1572.84

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев